

JULIO PEREZ MARTINEZ

TITULACIÓN.

Arquitecto Técnico, Escuela Universitaria Politécnica de Barcelona, 1999.



TRAYECTORIA PROFESIONAL

- 1997-2006. Miembro del equipo de “J-T Ardèvol i Associats S.L”, Despacho de Aparejadores dedicado a Dirección de Ejecución, Proyectos y Obras de Rehabilitación, Seguridad y Salud en Construcción, Mediciones y Presupuestos, y colaboración con Arquitectos en fase de redacción de proyectos, abarcando desde pequeñas reformas y rehabilitaciones, a obras de mayor calado, tanto en el sector público como privado.
- A mediados de 2006, traslado a la Región de Murcia por motivos personales, e inicio de la Actividad Profesional como Autónomo, realizando las mismas actividades que en la anterior etapa, participando también en el mismo rango de obras, públicas y privadas, pequeñas y grandes.

FORMACIÓN

Formación continuada asistiendo a numerosos cursos organizados por los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos tanto de Barcelona como de Murcia, y la Universidad Politécnica de Cartagena, y Universidad Católica de San Antonio. Se muestra a continuación una relación de los más significativos.

- *Curso “Tradeperson Passivhaus” Energiehaus Arquitectos 2019*
- *Curso “Herramientas para la obtención de archivos GML para la coordinación catastro-registro de la Propiedad” Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia 2019*
- *Curso “Mediciones Replanteos y Georreferenciación” Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia 2019*
- *Curso “Cubiertas vegetales” Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia 2018*
- *Jornada Técnica “Reparación y refuerzo de estructuras”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia 2016.*
- *Curso “Aplicaciones de la termografía infrarroja en la Edificación”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia 2016.*
- *Curso “Especialización en Coordinación de Seguridad y Salud en Construcción 200h”. Universidad Católica de San Antonio, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2014-*
- *Taller “Lider-Calener. Calificación de Eficiencia Energética. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia. 2013.*
- *Curso “ Programa CE3 y CE3X, Calificación de Eficiencia Energética de Edificios Existentes”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2012*
- *Curso “Eficiencia energética y Edificación sostenible”. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia y Universidad Politécnica de Cartagena, 2.012*
- *Curso “Apeos en Rehabilitación y en actuaciones de emergencia”. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2011.*
- *“XXII Jornadas de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia”. Universidad Politécnica de Cartagena. 2011*

- Curso “Intervención en estructuras dañadas de Hormigón Armado y Fábrica”. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Murcia. 2011
- Curso “Daños provocados en los edificios con el terremoto de Lorca”. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2011
- “Taller Práctico de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2011
- Curso “Taller de redacción de estudios de Seguridad y Salud”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2.010
- Curso “Redacción de Estudio de Gestión de Residuos”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2.009
- “Taller de Restauración Monumental. Patologías y Técnicas de Intervención en Fachadas”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia y Universidad Politécnica de Cartagena, 2.009
- Curso “Aplicación Práctica del DB-HR. Protección Frente al Ruido”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2.008
- Curso de “Proyectos de Acondicionamiento y Reforma de Locales”, Colegio de aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2.007
- Curso “Bioconstrucción – Construcción Sostenible”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2.007
- Curso “El CTE y el Documento Básico de Ahorro Energético”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2.006
- Curso “Intervención en Estructuras de Hormigón”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, 2.006.
- Curso “Presto”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, 2.005.
- Curso “Materiales para una Construcción Sostenible”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, 2004.
- Postgrado de “Coordinador de Seguridad y Salud en la construcción. Perfil Técnico Europeo”, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, 2002.
- Curso de Inspección Técnica de Edificios, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, 2001.

OTROS

- Inglés nivel “First Certificate”.
- Carnet de conducir tipo B1 y vehículo propio.

RELACIÓN DE TRABAJOS MÁS SIGNIFICATIVOS REALIZADOS EN MURCIA, ALICANTE Y MÁLAGA.

OBRA NUEVA EDIFICIOS PÚBLICOS

- **Residencia y Centro de día para personas mayores. Proyecto Calderón Folch Sarsanedas Arquitectos.** Mediciones y Presupuesto, Redacción de Estudio de Seguridad, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad. (2015).
- **Segunda fase Terminal Marítima Cruceros, Puerto de Málaga. Proyecto Grupo JG** Coordinación de Seguridad. (2010)
- **Palacio de Congresos y Auditorio de Águilas, Barozzi & Veiga.** Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad. (2008-2011)

COLABORACIONES EN FASE DE PROYECTO

- **Centro Penitenciario de Jaén Proyecto Carmen Fernandez Laso.** Mediciones, Presupuesto y Colaboración en definición de detalles constructivos. (2020)
- **Edificio de 4 viviendas y local comercial en Calle Cartagena de Indias, Cartagena, Arquitectos Alberto Amorós, José Amorós.** Redacción de Estudio de Seguridad. (2007)

OBRA NUEVA EDIFICIOS RESIDENCIALES

- **Vivienda unifamiliar en La Palma, Cartagena, Arquitecto Pedro Francisco López.** Dirección de ejecución y Coordinación de Seguridad, (2011).
- **18 viviendas unifamiliares con garaje en El Algar, Cartagena, Arquitecto Julio Javier Rosique.** Dirección de ejecución, Estudio de Seguridad, y Coordinación de Seguridad. (2008-2010)
- **Edificio de 4 apartamentos en El Algar, Cartagena, Arquitecto Julio Javier Rosique.** Dirección de ejecución, Estudio de Seguridad, y Coordinación de Seguridad. (2008-2009)
- **Vivienda unifamiliar en El Albardinal, Torre Pacheco, Arquitecto Pedro Francisco López.** Dirección de ejecución y Coordinación de Seguridad, (2007-2008)

REHABILITACIÓN Y REFORMAS EN VIVIENDAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y OTROS

- **Cambio de uso de local a vivienda en San Javier. Arquitecto Valentín Martín** Dirección de Ejecución, Coordinación de Seguridad y colaboración en fase de Proyecto. (En ejecución).
- **Sustitución de Cubierta en Club Social La Manga Country Club, Cartagena Arquitecto Valentín Martín** Dirección de Ejecución, Coordinación de Seguridad y colaboración en fase de Proyecto. (2020).
- **Refuerzo estructural puntual de forjados en Edificio Calle Carlos III 30, Cartagena, Arquitecto Pedro López** Dirección Ejecución y Coordinación de Seguridad (en ejecución)
- **Reparación puntual de patologías en forjados sanitarios de varios bloques de viviendas en Complejo Inmobiliario Condado de Alhama, Alhama de Murcia.** Proyecto, Dirección de Obra, Estudio Básico de Seguridad y Coordinación de Seguridad (2019-en ejecución)
- **Reparación puntual de varios Bloques de viviendas y sus respectivos sótanos en varias Comunidades de Propietarios Roda Golf. Arquitecto Valentín Martín.** Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad (2016-en ejecución)
- **Reparación de Frentes de Forjado en Balcones en Edificio Clavel, Mar de Cristal, Cartagena. Arquitecto Valentín Martín.** Colaboración en fase de Proyecto. Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad (2017-2019)
- **Reparación y refuerzo estructural puntual de forjados en Bloque V Urbanización Bellavista, La Manga del Mar Menor, Arquitecto Francisco Segado** Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad (2017-20019).
- **Reparación y refuerzo estructural puntual en Conjunto Residencial Bungalows, Playa Honda, Cartagena, Arquitecto Gerardo Ramis / Luis Gómez de Ramón Fuster.** Estudio de Seguridad, Coordinación de Seguridad y Dirección de Ejecución (2015-2019).
- **Reparación parcial de cubierta en Edificio Jockey III, Playa Honda, Cartagena.** Proyecto, Dirección de Obra, Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad (2014).
- **Reparación parcial Parque Pedrucho Bloque B, La Manga del Mar Menor, Arquitecto Valentín Martín Fanjul.** Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad. (2014).
- **Reparación y refuerzo estructural puntual de forjados en torre Urbanización Bellavista, La Manga del Mar Menor, Arquitecto Gerardo Ramis.** Redacción de Estudio Básico, Coordinación de Seguridad y Dirección de Ejecución. (2013-2016).
- **Reparación de fachadas Torres 2 y 3 en edificio Almadraba.** Proyecto, Dirección de Obra, Estudio de Seguridad, y Coordinación de Seguridad. (2012).
- **Reparación de cantos de balcón en edificio Cigarrales, Guardamar del Segura, Alicante.** Proyecto, Dirección de Obra, Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad (2011)
- **Reparación estructural de balcones en Edificio Vimar, Guardamar del Segura, Alicante.** Proyecto, Dirección de Obra, Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad (2007).
- **Adaptación de local a vivienda y ampliación y reforma de Edificio de Apartamentos Margoysa, Los Alcázares. Arquitecto Pedro Francisco López García.** Redacción de Estudio de Seguridad, Coordinación de Seguridad, y Dirección de Ejecución. (2006-2007).

RELACIÓN DE OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS REALIZADAS EN EL EQUIPO
J-T ARDÉVOL I ASSOCIATS, S.L.

EDIFICIOS DE VIVIENDAS

- **Edificio plurifamiliar 102 viviendas, locales comerciales y aparcamiento, Pere Joan Ravetllat, Carme Ribas, Santa Coloma de Gramenet (Barcelona).** Dirección de Ejecución (2005-2006)
- **38 viviendas unifamiliares y aparcamientos, Mancíñeiras Parés, Manresa.** Estudio y Coordinación de Seguridad. Auxiliar de Dirección de Ejecución (2001-2003)
- **Rehabilitación de edificio plurifamiliar para 7 viviendas y locales comerciales, J-T Ardévol i Associats, Barcelona.** Proyecto y Dirección de obra, Estudio y Coordinación de Seguridad (2001-2004)
- **Edificio plurifamiliar para 4 viviendas, Victoria Farrés i Albert Berdié, Barcelona.** Dirección de Ejecución, Estudio y Coordinación de Seguridad, (2001-2002)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

- **Ampliación de la Facultad de Física y de la Facultad de Química, Joan Pascual, Barcelona.** Coordinación de Seguridad (1999-2004)
- **Ampliación de la Facultad de Biología, Victor Rahola, Barcelona.** Coordinación de Seguridad (1999-2001)
- **Remodelación Museo Textil, Dilmé i Fabré, Terrassa, (Barcelona).** Dirección de ejecución, Estudio y Coordinación de Seguridad (2001-2002)
- **Rehabilitación de la fachada y cimborio de la Catedral de Barcelona, Mercé Zazurca i Josep Fuses.** Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad (2002-2006)
- **Colegio Mayor San Jordi de la Universidad de Barcelona, Can Ràbia, Josep Lluís Mateo, Barcelona.** Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad (2004-2006)
- **Reforma y rehabilitación de museo, bar y restaurante Moritz, Jean Nouvel, Barcelona.** Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad (2001-2006)
- **Facultades de Geografía e Historia y de Filosofía, Cristian Cirici, Carles Bassó, Josep Sala, Barcelona.** Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad (1999-2006)
- **Edificio de oficinas y aparcamiento, Joaquim Viñas, Sant Cugat del Vallés, (Barcelona).** Coordinación de Seguridad (2005-2006)
- **Ampliación Hotel Condes Barcelona, Jon Montero, Barcelona.** Coordinación de Seguridad (2005-2006)
- **Reforma de Sala de Actos CNCT, Emilio Hormias, Barcelona.** Coordinación de Seguridad (2005-2006)

COLABORACIONES EN FASE DE PROYECTO

(Mediciones, Presupuesto, Estudio Seguridad)

- **Centro de Asistencia Primaria en Sant Quirze, Barcelona (2003)**
- **Reforma y ampliación de Instituto Narcís Monturiol, en Barcelona (2004)**
- **Centro de Asistencia Primaria en Cardedeu (Barcelona) (2005)**
- **Reforma ampliación Instituto Numancia, Santa Coloma de Gramenet (Barcelona) (2006)**

(Estudio Seguridad)

- **Centro Tecnológico en La Rioja, FOA. (2003)**

(Levantamientos Planimétricos)

- **Unité d'Habitation, Marsella, Francia. (2003)**
- **Torre Jaume I, Barcelona (2001)**